

Leben auf Mallorca - *ningún problema!?*

Warum zieht es viele von uns Deutschen in den Süden und speziell auf die größte Baleareninsel? Warum wählen so viele Prominente Mallorca als Zweitwohnsitz? Einerseits. Andererseits verzeichnet die Gesamtzahl der deutschen Mallorcaresidenten seit Jahren alles in allem nur geringe Zuwächse; Zuzug und Wegzug halten sich also in etwa die Waage. Warum ist das so? Darauf gibt es keine einfache Antwort.

Das »Phänomen Mallorca« ist komplex und die allgemeine Fehleinschätzung der Verhältnisse auf der Insel immer noch groß. Interessanterweise ist das Durchschnittsalter derjenigen, die auf Mallorca ihre zweite Heimat suchen, in den letzten Jahren deutlich gesunken. Nicht mehr überwiegend Ruheständler prägen das Bild, sondern heute lockt es auch viele 20-40jährige auf die Insel. Frustriert vom kalten (sozialen und politischen) Klima im eigenen Land glaubt mancher, dort, unter der Sonne des Südens vielleicht eher sein persönliches »Paradies« finden zu können.

Nun unterscheidet sich Spanien bzw. Mallorca nicht nur sprachlich erheblich von Deutschland, sondern auf vielfältige Art auch im täglichen Leben, z.B. im sozialen Umgang der Spanier miteinander, in der Familie, im Verkehrsverhalten, in der Kommunikation mit Polizei und Behörden, in Restaurants usw. Auch das Zeitverständnis, ein wichtiger Aspekt, ist auf Mallorca anders als bei uns, nämlich »entspannter«, was zunächst ganz positiv klingt.

Es gibt aber Deutsche auf Mallorca, die sich auch nach zwei Jahren Aufenthalt immer noch nicht daran gewöhnt haben, dass mañana zwar »morgen« heißt, aber durchaus nicht »am nächsten Tag« bedeuten muss. Sie sind häufig genervt, weil sich vieles nicht sofort oder doch zumindest »morgen« regeln lässt – und nehmen sich dadurch selbst einen Teil der Lebensfreude, die auf Mallorca tatsächlich größer sein kann als in Deutschland. Vorausgesetzt allerdings, man stellt die eigene Uhr auf mallorquinische Verhältnisse um.

Es fällt vielen Mitteleuropäern auch schwer zu verstehen und fürs eigene Leben in Spanien bzw. auf Mallorca in die Tat umzusetzen, dass dort Pünktlichkeit oft anders definiert wird als bei uns. Besonders im privaten Bereich gelten Terminabsprachen nur als ungefähre Zeitangaben und es ist keineswegs unhöflich, sondern

normal, wenn man eine Stunde später erscheint als »verabredet«. Eine typisch spanische Redensart lautet: ningún problema (»alles kein Problem«), vielleicht noch mit dem Zusatz: tranquilo (»ruhig« im Sinne von »nur mit der Ruhe«). Für Spanier ist vieles scheinbar ningún problema, auch manches echte Problem nicht. Man wird es schon richten – mañana natürlich. Wer heute mit deutscher Gradlinigkeit ein gestriges mañana einfordert, wird von Spaniern kaum verstanden und für einen weiteren typischen Vertreter der cabezas cuadradas (»Quadratköpfe«) gehalten. So nennen Mallorquiner bisweilen gerne die Deutschen.

Dieses Buch wurde zwar in der Absicht geschrieben, Ihnen Mallorca näher zu bringen, Sie mit wichtigen Informationen zu versorgen und den Lebensumständen dort vertraut zu machen. Aber auch, um eventuelle falsche Vorstellungen und/oder Erwartungen zurechtzurücken und Sie für den Aufenthalt und das Leben auf der Insel so vorzubereiten, dass Sie wirklich ningún problema haben.

Darüber hinaus gilt es zu bedenken, dass Mallorca nicht nur eine Urlaubsinsel, Aussteigertraum und neue Heimat für »Umsteiger« und Ruheständler ist, sondern ebenfalls Ziel so mancher Glücksritter, Absahner und Geschäftemacher. Auch darüber werden Sie einiges in diesem Buch erfahren.

Hartmut Ihnenfeldt, Hans-R. Grundmann



	Seite
—— Inhaltsübersicht	
—— Vorwort: Leben auf Mallorca - ningún problema!?	5
—— Mallorca – nach wie vor - ein deutscher Traum	12
Exkurs Tipps für Träumer	15
—— Mallorquiner und Ausländer	16
—— Mentalität und Lebensstil	23
Lebensart à la Mallorca	23
Der Tag eines Mallorquiners	27
In Bars und Restaurants	30
Männer unter sich	38
Exkurs Barkontakte	38
Freiräume	41
—— Das Leben auf Mallorca	49
Die Sprachen: Mallorquin vor Castellano	49
Einkaufen und Lebenshaltungskosten	52
Exkurs Lidl & Co. – deutsche Ladenketten auf Mallorca	53
Exkurs Immobilienpreisniveau und Mieten	54
Die königliche Post	57
Bürokratische Hürden	58
Exkurs Wie beantragt man eine Residencia	59
Essay Der Resident	61
Exkurs Führerschein und Autodokumente	66
Recht und Ordnung	67
Exkurs Ungewohnter Lärm	72
Bauen und mieten	73
Tabelle Mietspiegel Mallorca	75
Schwarzgeld	76
Exkurs Ökologie und Umwelt auf Mallorca	79
Auf Mallorcas Straßen	83
Exkurs Nummernschilder in Spanien	84

Inhalt

	Mietwagen	84
Liste	Verkehrsvorschriften	87
Exkurs	Das eigene Auto nach Mallorca mitnehmen	92
	Öffentliche Verkehrsmittel	95
Tabelle	Taxi-Tarife auf Mallorca	95
	Telefon und Handy	99
Tabelle	Spanische Prepaid-Karten	103
	Banken und Zahlungsverkehr	106
Tabelle	Gebühren für Auslandsüberweisungen	113
	Kontakt finden	115
Liste	Sprachschulen auf Mallorca	122
	Sonderkapitel: Die Tanz- und Discoszene	123
Liste	Besonders angesagte Diskotheken, Clubs und Bars	124
	Feste feiern, Spiel und Spaß	128
Essay	Moros contra Cristianos	131
	Spielen und Zocken	133
Liste	Bingohallen auf Mallorca	137
———	Die Medien	139
	Printmedien	139
	Radio, Fernsehen und Internet	145
———	Alles über Immobilien	149
	Grundsätzliches	150
Karte	Immobilienlagen auf Mallorca	152
Tabelle	Immobilienpreise auf Mallorca	153
	Schritt für Schritt zum eigenen Objekt	156
Liste	Checkliste 1 Immobilienkauf	156
Exkurs	Timesharing	159
Liste	Checkliste 2 Immobilienkauf	162
	Selbst bauen	163
Exkurs	Ärger beim Bauen vermeiden	165
	Kauf einer Immobilie	166

Exkurs	Immobilien-Schutzvereine	170
Exkurs	Ein ganz normaler Trick	170
	Finanzierung	171
Liste	Nebenkosten Immobilienkauf und -unterhalt	171
Liste	Spanisches Immobilien-ABC	173
—	Auf Mallorca Arbeit suchen oder sich selbständig machen	177
	Situation für Arbeitnehmer	177
Exkurs	Bewerben – die spanische Methode	187
Exkurs	Kindergeld in Spanien	189
	Selbständig auf Mallorca	193
	Dubiose Versprechen/Trasposos	197
Exkurs	Spanische Mehrwertsteuer	202
—	Hilfreiche Gestorias	203
	Der Gestor als Mittler	203
Liste	Ausgewählte Gestorias	207
	In welchen Fällen Sie Hilfe brauchen	209
	Geschäftsgründungen und -übernahmen	211
	Kosten und Gebühren des Gestors	215
—	Mallorcas Gesundheitswesen	216
	Das spanische Gesundheitssystem	216
	Die medizinische Versorgung auf Mallorca	218
Liste	Die wichtigsten Kliniken auf Mallorca	220
	Zahnmedizin in Spanien	221
Exkurs	Rettungsdienste	222
	Deutsche Ärzte	223
	Richtig versichert	226
	Pflegeversicherung	232
Exkurs	Senioren auf Mallorca:	233
	Pflichtversichert als Arbeitnehmer in Spanien	234
Exkurs	Zum Zahnarzt nach Mallorca	235

Inhalt/Aktuelle Entwicklungen

—	Schulen und Bildungswege	237
	Das spanische Schulsystem	237
Tabelle	Schulsystem im Überblick	238
Liste	Schulferien und Feiertage auf Mallorca	239
	Schulen auf Mallorca	241
	Überlegungen zur Schulfrage	241
Liste	Übersicht Internationale Schulen	243
	Die Schulen im einzelnen	244
Exkurs	Schulordnung Bellver Int'l College	247
	Beurteilung Besuch einer internationalen Schule	253
	Gedanken zur Schulwahl	255
Exkurs	Auf Mallorca studieren	257
—	Anhang	258
	Literaturempfehlungen	258
	Fachvokabular Spanisch-Deutsch der wichtigsten Begriffe für den Bereich Immobilienkauf	261
	Fachvokabular Spanisch-Deutsch der wichtigsten Begriffe für Bankgeschäfte und die Bereiche Finanzierung und Zahlungsverkehr	265
	Fotonachweis	269
	Stichwortverzeichnis/Index	269